

КОНТРАКТ № 29/26-П

ИКЗ: _____

на оказание услуг по централизованной охране при помощи Комплекса технических средств охраны и техническому обслуживанию систем (средств, установок) обеспечения охранной безопасности зданий и сооружений для обеспечения муниципальных нужд

г. Владивосток

«19» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью Охранное Агентство «Гепард-Секьюрити» (ООО ОА «Гепард-Секьюрити»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Петрова Олега Владимировича, действующего на основании Устава и лицензии № 359/П от 24.05.1999, выданной Управлением Росгвардии по Приморскому краю с одной стороны и Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края (МОБУ ДО ЦДТ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Кушнаревой Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ) и на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), именуемые в дальнейшем стороны заключили настоящий КОНТРАКТ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. «Исполнитель» обязан оказывать услуги по централизованной охране при помощи Комплекса технических средств охраны (далее – Комплекс), указанных в **Приложении № 1**, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, путём приёма и реагирования группой быстрого реагирования на тревожные сообщения, поступающие с объекта «Заказчика»: - здание **МОБУ ДО ЦДТ по адресу: Приморский край, пгт Кавалерово, ул. Арсеньева, д.83**, и производить техническое обслуживание Комплекса, а именно совокупность услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику по устранению выявленных неисправностей Комплекса (текущий ремонт), оказанию технической помощи Заказчику в вопросах эксплуатации Комплекса, а также иные услуги, направленные на организацию бесперебойной работы эксплуатируемого Комплекса и системы видеонаблюдения (далее – техническое обслуживание). Периодичность технического обслуживания Комплекса и системы видеонаблюдения – один раз в месяц.

1.2. Заказчик обязуется в полном объеме оплачивать охранные услуги Исполнителя, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Требования, основанные на Законе РФ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992 (с последующими изменениями и дополнениями), соблюдение установленного режима охраны, являются обязательными для «Сторон».

2.2. Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, необходимые технические средства охраны, потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двухстороннем акте обследования, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

2.3. «Заказчик» вправе устанавливать и изменять время охраны объектов, подлежащих централизованной охране по письменному согласованию с «Исполнителем».

2.4. Установленный на «Объекте» приемно-контрольный прибор является собственностью «Заказчика».

Заказчик _____

Исполнитель _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Принимать в установленном порядке «Объект» под охрану, не допуская в охраняемое время проникновения на него посторонних лиц.

3.1.2. При поступлении с «Объекта» сигнала «Тревога», в период времени, когда «Объект» находится под централизованным наблюдением, незамедлительно направить к нему группу быстрого реагирования (далее ГБР) в максимально короткие сроки до 7 (семь) минут, для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. Порядок действия ГБР при выезде осуществляется в соответствии с Законом РФ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992г., внутренними актами «Исполнителя».

3.1.3. По прибытии на «Объект» провести тщательный наружный осмотр «Объекта», осмотр лестничных пролётов, подвальных и чердачных помещений (если произведение такого осмотра возможно).

3.1.4. При обнаружении признаков нарушения целостности «Объекта» немедленно сообщить об этом уполномоченному представителю Заказчика и в соответствующий орган внутренних дел, обеспечить, не проникая на «Объект», неприкосновенность места происшествия до прибытия уполномоченного представителя «Заказчика» и/или оперативно-следственной группы. При наличии явных признаков проникновения на «Объект»: (открыта дверь (окно), шум, движение внутри «Объекта») принять меры к задержанию лиц, находящихся на «Объекте», блокированию возможных путей их отхода.

3.1.5. Осуществлять охрану «Объекта» до прибытия уполномоченного представителя «Заказчика», но не более 1 (одного) часа. По истечении указанного времени и в случае неприбытия уполномоченных лиц «Заказчика» для осмотра и перезакрытия «Объекта», охрана «Объекта» осуществляется путем автопатрулирования и внешним осмотром «Объекта» ГБР, с периодичностью не реже 1 раза в час.

3.1.6. При получении сигнала «Пожарная тревога» немедленно выслать на «Объект» ГБР и при наличии признаков пожара (задымление, возгорания и т.п.), вызвать пожарную охрану, приняв меры по спасению имущества и обеспечив его охраной, уведомить доверенное лицо «Заказчика» о происшедшем и обеспечить неприкосновенность места происшествия до его прибытия.

3.1.7. Информировать «Заказчика» о выявленных неисправностях, по согласованию с заказчиком принимать меры к их оперативному устранению.

3.1.8. На основании заявления Заказчика производить изменение (присвоение, удаление) кодов пользователей средствами сигнализации на объекте за дополнительную плату.

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. Для оформления Контракта предоставить «Исполнителю» свои реквизиты. В течение срока действия контракта «Заказчик» несет ответственность за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях и обязуется в письменной форме сообщать о них «Исполнителю».

3.2.2. Рассматривать и принимать к исполнению рекомендованные «Исполнителем» и отражаемые в Акте обследования «Объекта» мероприятия по технической укреплённости «Объекта» и оборудованию средствами «Комплекса».

3.2.3. Предоставить «Исполнителю» данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять приём/сдачу «Объекта», вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», составлять с «Исполнителем» совместные акты о предпринятых мерах. В течение суток в письменной форме уведомлять «Исполнителя» о произошедших изменениях в указанных данных.

3.2.4. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений (как и их окончании), в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в

аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса» и потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «Исполнителя» письменно не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления таких изменений.

3.2.5. На время выполнения ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, вследствие которого система сигнализации частично или полностью не работает, ремонта средств сигнализации, сети электропитания, охрану «Объекта» осуществляют уполномоченные лица «Заказчика» или по соглашению сторон и при наличии возможности «Исполнитель» выставляет наряд ГБР за дополнительную плату. «Заказчик» обязан оплатить «Исполнителю» расходы, связанные с физической охраной (стоимость физической охраны составляет 100 (сто) рублей в час) «Объекта» в случае срабатывания сигнализации и неявки по вызову «Заказчика» или его представителя для вскрытия, осмотра и постановки «Объекта» под охрану. Расходы, по предъявлению счета, оплачиваются в 5-ти-дневный срок путем наличного или безналичного расчета.

3.2.6. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включённые электроприборы, источники огня, бесхозные сумки, пакеты, иные подозрительные предметы. Запирать двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на «Объект» на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений. В случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом «Исполнителя» немедленно и не покидать «Объект» до устранения неисправности или передачи «Объекта» «Исполнителю» в установленном порядке.

3.2.7. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами. В случае возникновения отказа в работе средств сигнализации по вине «Заказчика», преднамеренной порче оборудования, составляется соответствующий акт, подписи под которым ставят представители «Заказчика» и «Исполнителя». Все расходы, понесённые «Исполнителем» по восстановлению работоспособности системы, оплачиваются «Заказчиком» по дополнительно выставляемому счёту.

3.2.8. В случаях обнаружения «Исполнителем» признаков проникновения на «Объект» или при необходимости осмотра и «перезакрытия» «Объекта», обеспечить прибытие в возможно короткий срок на «Объект» уполномоченного лица, но не позднее чем через 1 (один) час после получения сообщения.

3.2.9. При обнаружении нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на «Объект» посторонних лиц, сообщить об этом «Исполнителю». До прибытия представителей «Исполнителя» обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей «Исполнителя» на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учёта на день происшествия.

3.2.10. Обеспечить исправность сетей электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса».

3.2.11. Оплатить «Исполнителю» расходы, связанные с ложными вызовами ГБР по вине «Заказчика» или его доверенных лиц в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного уведомления. Ложным вызовом считаются следующие причины:

- нарушение «Заказчиком» правил пользования средствами охраны, указанных в «Инструкции о порядке пользования средствами охранной сигнализации»;
- самопроизвольное открывание окон, форточек, дверей охраняемых помещений в охраняемое время;
- наличие птиц, насекомых, животных в зоне действия охранных извещателей.

3.2.12. Своевременно информировать «Исполнителя» о невыполнении или ненадлежащем выполнении условий контракта личным составом «Исполнителя».

3.2.13. Своевременно производить оплату за оказанные услуги в соответствии с разделом пятым настоящего контракта.

3.2.14. Нести полную ответственность за сохранность полученных электронных ключей, либо сохранения в секрете электронных кодов, закреплённых за каждым доверенным лицом «Заказчика», ни при каких обстоятельствах, не допуская передачи их другому лицу.

3.2.15. При утере электронного ключа либо ставшем известным случае разглашения кода доступа лицу, не являющемуся представителем Заказчика, **немедленно** уведомлять об этом «Исполнителя» по телефонам: (423)242-00-08; 8-950-299-40-60 для принятия необходимых мер по снятию ключа с учёта либо смене кода доступа.

3.2.16. Денежные средства должны храниться в сейфе (сейф должен быть надёжно укреплён). Дополнительные условия для хранения денежных средств, ценных бумаг, должны быть заранее оговорены в двухстороннем акте, который составляется между сторонами по мере необходимости на любое время действия настоящего контракта. Не допускать хранения денежных средств сверх лимита (производить инкассацию).

3.2.17. Ставить в известность «Исполнителя» о сдаче «Объекта» под охрану на срок более 2 (двух) суток.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Исполнитель несет полную материальную ответственность за сохранность вверенного ему под охрану имущества (товарно-материальных ценностей и денежных средств), находящегося на Объекте, при неисполнении или ненадлежащем исполнении сотрудниками Исполнителя своих обязательств по настоящему Контракту, повлекших причинение ущерба Заказчику.

4.2. Факт кражи (далее – «хищение»), а так же факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, устанавливается в двухстороннем порядке, установленном соглашением сторон, либо органами дознания, следствия или судом в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

4.3. В состав ущерба, подлежащего возмещению Заказчику, включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества, а также похищенные денежные средства. Сумма ущерба подтверждается соответствующими бухгалтерскими документами и справками.

4.4. Уполномоченные представители «Исполнителя» участвуют в определении размера ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей (инвентаризации), которые сопоставляются с данными бухгалтерского учёта на день происшествия.

4.5. Возврат «Заказчику» похищенного имущества, изъятого у лиц, совершивших хищение, производится органами дознания, следствия или судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества присутствие уполномоченных представителей «Исполнителя» является обязательным.

4.6. Стоимость возвращённого имущества исключается из общей суммы ущерба, предъявленного к возмещению «Заказчиком», а ранее уплаченная сумма ущерба за это имущества возвращается «Исполнителю». Если всё возвращённое имущество или его часть окажется неполноценной, то об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон. В этом случае «Исполнитель» возмещает «Заказчику» размер уценки, определённой по соглашению сторон или на основании заключения товароведческой или иной экспертизы, проведённой организацией, имеющей соответствующую лицензию.

4.7. В случае спора о размере причинённого ущерба по решению сторон или по решению одной из сторон проводится товароведческая или иная экспертиза организацией, имеющей соответствующую лицензию, для определения размера причинённого ущерба.

4.8. «Исполнитель» не несёт ответственности:

- за ущерб, возникший в результате хищения товарно-материальных ценностей и денежных средств в неохраняемый период времени (согласно п.2.3. настоящего Контракта);

- за ущерб, возникший в результате хищения товарно-материальных ценностей и денежных средств, совершённого до прибытия ГБР в период времени, указанного в п.3.1.2 настоящего Контракта;
- за ущерб, возникший в результате хищения товарно-материальных ценностей и денежных средств в форме грабежа или разбоя в дневное время в случае прибытия ГБР в период времени, указанного в п.3.1.3 настоящего Контракта;
- за ущерб, возникший в результате хищения товарно-материальных ценностей и денежных средств, если оно совершено доверенными лицами «Заказчика» или с использованием копии электронного ключа (электронного кода), изготовленной вследствие нарушения п.3.2.15 Контракта;
- за ущерб, возникший в результате хищения товарно-материальных ценностей и денежных средств, совершённого преступником, если он проник в охраняемое помещение до его закрытия;
- за ущерб, возникший в результате хищения товарно-материальных ценностей и денежных средств, если оно произошло в результате не сдачи объекта под охрану или в результате не сообщения «Заказчиком» «Исполнителю» о неисправности «Комплекса»;
- за ущерб, возникший в результате хищения товарно-материальных ценностей и денежных средств при невыполнении «Заказчиком» в установленные сроки требований по инженерно-технической укреплённости объекта, если это обстоятельство способствовало совершению хищения;
- если «Исполнителем» задержаны виновные в совершении хищения лица;
- за ущерб, возникший в результате активных действий «Исполнителя», если иными способами предотвратить посягательство на собственность «Заказчика» не было возможности (применение силы, спецсредств, оружия);
- если «Исполнителем» задержаны посторонние лица при совершении кражи на охраняемом «Объекте»
- в других случаях, если «Исполнитель» докажет отсутствие со своей стороны неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.
- ставни, решётки и стёкла не являются объектом охраны.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЁТОВ

5.1. Цена Контракта составляет **32 400 (тридцать две тысячи четыреста)** рублей 00 копеек, из расчета **2 700 (две тысячи семьсот)** рублей 00 копеек в месяц, согласно **Приложению № 1** к настоящему Контракту, в том числе НДС по ставке 5% в соответствии со ст.ст. 145, 164 НК РФ. «Заказчик» оплачивает услуги «Исполнителя» с 5 по 10 число следующего месяца за отчётным на основании Контракта. Абонентская плата производится ежемесячно, независимо от фактического времени нахождения «Объектов» под охраной.

Источник финансирования: средства бюджетной организации.

5.2. Стоимость выезда ГБР по ложному сигналу тревоги составляет 800,00 руб. (восемьсот рублей).

5.3. За просрочку платежей более двух месяцев «Исполнитель» вправе письменно предъявить «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает «Заказчика» от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему контракту.

5.4. Заказчик принимает на себя обязательство по своевременному подписанию акта выполненных работ и его возврату Исполнителю. Будучи не согласен с Актом выполненных работ (далее – Акт), Заказчик обязан в 10-ти дневный срок с момента получения Акта предоставить документально оформленные возражения на бумажном носителе (далее – возражения). В случае невозврата акта в течение 10 дней с момента получения, и не предоставления возражений, данный Акт считается согласованным.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), делающих исполнение условий настоящего контракта невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует сторона по настоящему контракту, изменений в текущем законодательстве или других независимых от сторон обстоятельств), возникших после заключения «Сторонами» настоящего контракта, либо вытекающих из существа контракта, равно как и в ходе выполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств, которые ни одна из «Сторон» не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту «Сторону» от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему контракту.

6.2. Срок исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему контракту отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на 3 (три) календарных месяца. По истечении этого срока «Стороны» проводят переговоры о дальнейшей судьбе настоящего контракта.

7. ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует с 01.01.2026 по 31.12.2026.

7.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут досрочно, при этом сторона, заинтересованная в расторжении контракта, письменно уведомляет об этом другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры по настоящему контракту должны решаться «Сторонами» путём переговоров. В случае не достижения согласия, спор в установленном законом порядке передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края, с обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента её получения.

8.2. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего контракта, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями «Сторон» и содержания прямой ссылки на настоящий контракт.

8.4. Стороны обязуются обеспечивать защиту конфиденциальной информации, ставшей им доступной в рамках настоящего Контракта от несанкционированного распространения, публикации либо иного использования. Конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета, условий, хода выполнения настоящего Контракта и полученных результатов.

8.5. В случае изменения банковских реквизитов, юридических адресов, руководителей, «Сторона», у которой происходят такие изменения, обязана известить другую «Сторону» в течение 10 (десяти) календарных дней с момента изменений.

8.6. Настоящий контракт с приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Заказчика», второй – у «Исполнителя».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»	«Исполнитель»
МОБУ ДО ЦДТ 692413, РФ, Приморский край, Кавалеровский район, пгт Кавалерово ул. Арсеньева, д. 83 ИНН 2515008477, КПП 251501001 ОГРН 1022500972262, ОКПО 33632264 р/сч. № 03234643055100002000	ООО ОА «Гепард-Секьюрити» 690087 г. Владивосток, ул. Стрелочная, 17 ИНН 2538053885 КПП 254301001 р/счет 40702810650000001341 в Дальневосточном Банке ОАО «Сбербанк

Заказчик _____

Исполнитель _____

МКУ «Управление финансов» (МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово, л/сч. № 20206НИ8400) ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 К/сч. № 40102810545370000012 ОКТМО 05510000 т. 8(42375) 9-17-39 E-mail: mcdt_kavalerovo100@mail.ru И.о. директора _____ Т.П. Кушнарева М.П.	России» г. Хабаровск БИК 040813608 к/счет 301018106000000000608 Тел./факс: 8(423)245-66-34; 242-00-08 E-mail: gepard1959@mail.ru Директор _____ / О.В. Петров/
---	---

Спецификация

№ п/п	Адрес объекта	Наименование услуги (режим охраны)	Единица	Количество	цена	сумма
1	МОБУ ДО ЦДТ по адресу: Приморский край, пгт Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 83	тревожная сигнализация (ежедневно, круглоуточно), техническое обслуживание ТС	месяц	12	500,00	6000,00
2	МБДОУ № 3 пгт Кавалерово по адресу: Приморский край, пгт Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 88	охранно-пожарная сигнализация (с момента постановки до момента снятия с охраны Заказчиком)	месяц	12	700,00	8 400,00
2	МБДОУ № 3 пгт Кавалерово по адресу: Приморский край, пгт Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 88	Техническое обслуживание ОПС и системы видеонаблюдения	месяц	12	1500,00	18 000,00
Итого:					2 700,00	32 400,00

Итого размер ежемесячной абонентской платы: 2 700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 5% - 128,57 рублей.

Цена контракта: 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 5% - 1 542,86 рублей.

«Заказчик»
МОБУ ДО ЦДТ

И.о. директора

_____ Т.П. Кушнарева

М.П.

«Исполнитель»
ООО ОА «Гепард-Секьюрити»

Директор

_____ О.В. Петров

М.П.