

## Контракт теплоснабжения и горячего водоснабжения № 06-МБ/ТС-26-2026

ИКЗ: 263251500847725150100100010013530247

"30" 2026г.

пгт Кавалерово

**Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающее предприятие», в лице директора Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» Болотнова Павла Витальевича, действующего на основании доверенности № 04/26 от 22.12.2025 года, с одной стороны, и **муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице и.о. директора Кушнарева Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном их наименовании Стороны, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий контракт о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

**1.1** Теплоснабжающее предприятие обязуется поставлять Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления, приборов и другого оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, в границах ответственности.

**1.2** Граница балансовой принадлежности и граница ответственности за эксплуатацию тепловых сетей устанавливается двухсторонним актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

**1.3** Местом исполнения обязательств Теплоснабжающим предприятием является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающего предприятия (Приложение № 3).

**1.4** Цена настоящего контракта составляет **313 820 (триста тринадцать тысяч восемьсот двадцать) руб. 10 коп., в том числе НДС 22% - 56 590,51 руб.**

**1.5** Стороны при исполнении обязательств по настоящему контракту обязуются руководствоваться положениями контракта, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, «Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 №511, Правилами охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае, утвержденными постановлением Губернатора Приморского края от 28.04.2000 г. № 375, СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 124.13330.2012 Тепловые сети; СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; МДС 41-3.2000, утвержденными Приказом Госстроя России от 21.04.2000 г. № 92, МДС 41-6.2000, утвержденными Приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, Методическими указаниями по определению расходов топлива электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (Издание 4-ое),

Москва 2002; СП 510.1325800.2022 "Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения", решениями уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1 Теплоснабжающее предприятие обязано:**

**2.1.1** Поставлять Абоненту в период с "01" января 2026г. по "31" декабря 2026г. тепловую энергию и горячую воду на условиях настоящего контракта на объекты и в объеме, предусмотренных Приложением № 1 к контракту, ориентировочно в количестве **36,984** Гкал (Гигакалорий) и 0,000 куб. м. в соответствии с температурным графиком, утвержденным для теплоисточника.

Приложение №1 к контракту согласовано сторонами на основании определенных за три предшествующих заключению настоящего контракта года средних данных о поставленном количестве тепловой энергии и горячей воды по каждому расчетному периоду и объекту; при отсутствии таких данных - на основании пообъектного расчета базового показателя количества тепловой энергии (Приложение №2.1. к настоящему контракту).

Максимум тепловой нагрузки на отопление по каждому объекту определяется в «Расчете базового показателя количества тепловой энергии на отопление (пообъектном)» - Приложении №2.1. к настоящему контракту.

**2.1.2** Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2.1.3** С целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный период проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети на прочность и плотность в своей зоне балансовой принадлежности тепловых сетей.

**2.1.4** Сообщать Абоненту в письменной форме об изменении банковских реквизитов, на которые должны поступать платежи за потребленную тепловую энергию.

**2.1.5** Оформлять Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

**2.1.6** Контролировать качество поставляемой горячей воды в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

### **2.2 Теплоснабжающее предприятие имеет право:**

**2.2.1** Осуществлять ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды в случаях и порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего контракта, в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

**2.2.2** Прекращать подачу теплоносителя, горячей воды на срок, предусмотренный действующим законодательством, для проведения испытаний и ремонтов тепловых сетей, оборудования теплоисточников в межотопительный период.

#### **2.2.3** Осуществлять:

- контроль за соблюдением Абонентом гидравлического и теплового режима работы тепловых сетей и тепловых энергоустановок Абонента;
- подготовку технических расчетов и документов для заключения контракта;
- проверку состояния и правильности эксплуатации Абонентом узлов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды), с составлением: актов ввода в эксплуатацию узлов учета, проверки готовности к эксплуатации узлов учета или актов о выявленных недостатках, при наличии замечаний к узлам учета и (или) выявлении недостатков, при которых узлы учета не соответствуют требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации, а также протоколов о выходе из строя (актов о выявлении нарушений в работе) узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) при обнаружении нарушений, неисправности средств измерения узлов учета, в ходе очередной или внеочередной проверки узлов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды) Абонента;

- расчеты по определению величины теплопотребления на основании показаний приборов узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды);
- направление уведомлений Абоненту по подготовке к отопительному сезону, устранению нарушений гидравлического и теплового режима, нарушений Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 №511, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

### **2.3 Абонент обязан:**

**2.3.1** Ежемесячно подписывать Акты выполненных работ за фактически поставленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду и на основании подписанного акта и выставленной счета-фактуры, производить оплату в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 5 настоящего контракта.

**2.3.2.** При оплате указывать в платежных документах (в назначении платежа) дату и номер настоящего контракта; даты и номера счетов-фактур; периоды, за которые осуществляются платежи.

**2.3.3** Представлять в Теплоснабжающее предприятие заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающее предприятие вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

**2.3.4** Принимать поставляемую Теплоснабжающим предприятием тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем контракте, с соблюдением следующего режима теплопотребления:

- максимальный расчетный циркуляционный расход сетевой воды не более расчетного значения  $1,6212 \text{ м}^3 / \text{ч}$ ;

- утечка сетевой воды не более  $0,000405$  в отопительный период, куб.м/ч, в межотопительный период \_\_\_ - \_\_\_ куб.м./ч;

- водоразбор на нужды горячего водоснабжения не более \_\_\_ - \_\_\_  $\text{м}^3 / \text{ч}$ ;

- среднесуточная температура обратной сетевой воды не выше заданной температурным графиком более чем на 5%.

Данные о режиме теплопотребления фиксировать в своем журнале ежесуточно.

**2.3.5** Производить наладку и регулировку систем теплопотребления для обеспечения необходимого перепада давления на вводах в присутствии представителей Теплоснабжающего предприятия.

**2.3.6** Выполнять требования Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и правил технической безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.

Осуществлять в межотопительный период подготовку находящихся на балансе (эксплуатации) Абонента тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления к прохождению отопительного зимнего периода (далее ОЗП) в соответствии с требованиями законодательства и нормативно-технической документации. Приемка подготовленных систем теплоснабжения осуществляется с участием уполномоченного представителя Теплоснабжающего предприятия с составлением Актов готовности.

Подключать к теплоснабжению свои сети только при наличии Актов готовности, подписанных уполномоченным представителем Теплоснабжающего предприятия, и в присутствии этого представителя. Подключение неподготовленных к ОЗП систем теплоснабжения не допускается.

**2.3.7** Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающего предприятия для производства ремонтно-эксплуатационных работ на магистральных, внутриквартальных и разводящих трубопроводах, проходящих по территории Абонента, а также беспрепятственный доступ к расчетным приборам учета Абонента для проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) и контроля режима теплопотребления, снятия контрольных показаний с обеспечением участия представителя Абонента. В случае не

предоставления доступа в рабочее время без уважительной причины, зафиксированного актом за подписью 2-х свидетелей, Теплоснабжающее предприятие вправе признать узел учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды) вышедшим из строя с момента последней проверки.

**2.3.8** Не допускать на теплотрассах возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев и кустарников, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающего предприятия, не допускать нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплопроводы.

**2.3.9** Обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Абонента внешних тепловых сетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления, приборов и другого теплового оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в границах ответственности, обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающего предприятия.

Согласовывать с Теплоснабжающим предприятием сроки и продолжительность проведения плановых и аварийных работ по ремонту тепловых сетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления, приборов и другого оборудования Абонента, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

**2.3.10** Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплоснабжающего предприятия на пломбирование задвижек.

**2.3.11** Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, находящихся на балансе.

**2.3.12** Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

**2.3.13** Согласовывать с Теплоснабжающим предприятием и органами Ростехнадзора замену сопел на элеваторе, замену дросселирующих устройств и реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

**2.3.14** Выполнять в установленные сроки предписания представителей Теплоснабжающего предприятия.

**2.3.15** При обнаружении утечки теплоносителя из тепловой сети Абонента немедленно сообщать об этом диспетчеру Теплоснабжающего предприятия для совместного обследования и составления акта о причинах и размере утечки теплоносителя.

**2.3.16** Сообщать Теплоснабжающему предприятию в течение 7 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплопотребляющих установок;
- банковских реквизитов.

**2.3.17** При утрате законных оснований для владения и (или) пользования объектами, на которые подается тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода не позднее чем за 15 дней письменно (телеграмма, факс) сообщить Теплоснабжающему предприятию об этом с обязательным предоставлением Акта приема-передачи объекта и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

**2.3.18** Возмещать расходы Теплоснабжающего предприятия в связи с проведением технических мероприятий по ограничению подачи тепловой энергии и (или) горячей воды при нарушении условий контракта и по возобновлению их подачи, а также связанные с оказанием услуг филиалами Теплоснабжающего предприятия.

**2.3.19** В срок до 30 (31) числа расчетного месяца извещать Теплоснабжающее предприятие о замене лица, указанного в п. 8.8 контракта, имеющего право подписывать Акты выполненных работ, и (или) о замене лица, указанного в п. 8.9 контракта, имеющего право ежемесячно принимать счета-фактуры.

## **2.4. Абонент имеет право:**

**2.4.1** Досрочного расторжения контракта или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения.

**2.4.2** По согласованным с Теплоснабжающим предприятием техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению новых технологий.

**2.4.3** При наличии собственных денежных средств, изыскиваемых из иных источников финансирования, чем соответствующий бюджет, заключить дополнительное соглашение на сверхлимитное потребление тепловой энергии.

**2.4.4** Заявлять Теплоснабжающему предприятию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом предъявленных замечаний. Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

### **3. УСЛОВИЯ УЧЕТА И РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

**3.1** Точки поставки должны быть оборудованы Абонентом приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, введенными в эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

Использование приборов учета, исключенных из государственного реестра средств измерений, не допускается.

Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Абонента должен выполняться аттестованным персоналом за счет Абонента.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится после согласования с Теплоснабжающим предприятием.

**3.2** Количество поставленной Абоненту тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды определяется в следующем порядке:

**3.2.1** При наличии у Абонента узла учета тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды, допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающим предприятием, расчет количества поставленной тепловой энергии производится на основании показаний приборов учета за расчетный период в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими актами, в том числе Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, а также инструкциями и технической документацией на установленное оборудование. Величина тепловой энергии измеряется в Гкал/ч, величина энтальпии ( $h$ ) определяется как произведение теплоемкости ( $c$ ) на температуру ( $t$ ). Теплоемкость равна 1, следовательно,  $h = t$ .

В случаях неисправности узла учета тепловой энергии, истечения срока поверки приборов учета, включая вывод приборов учета из работы для ремонта или поверки количество тепловой энергии определяется Теплоснабжающим предприятием расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18. 11.2013 г. № 1034.

**3.2.2** При отсутствии допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающим предприятием узла учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии определяется на основании пообъектного расчета базового показателя количества тепловой энергии согласно Приложению № 2.1 к настоящему контракту, а в случае если объект Абонента расположен в многоквартирном жилом доме – на основании пункта 4.1.1. настоящего контракта.

**3.2.3** Количество поставленной тепловой энергии на отопление объектов Абонента, не расположенных в многоквартирном жилом доме, определяется по формуле:

$$Q_i = Q_{\text{общ}} \cdot (S_i / S_{\Sigma i}), \text{ где}$$

$Q_{\text{общ}}$  – количество тепловой энергии на здание (определяется по показаниям приборов учета, а при его отсутствии – исходя из пообъектного расчета базового показателя количества тепловой энергии согласно Приложению № 2.1 к настоящему контракту),

$S_i$  – площадь помещения, занимаемого Абонентом,

$S_{\Sigma i}$  – площадь всех помещений в здании (кроме общих).

**3.2.4** Количество подлежащих оплате Абонентом потерь тепловой энергии определяется в соответствии с пообъектным расчетом, предусмотренным Приложением № 2.3. к настоящему контракту.

**3.3.** При наличии прибора учета тепловой энергии с одним расходомером или при отсутствии прибора учета, Абонент дополнительно оплачивает стоимость всего теплоносителя,

невозвращенного в сеть Теплоснабжающего предприятия. Стоимость теплоносителя определяется на основании двухсторонних Актов, подтверждающих наличие потерь теплоносителя с утечкой или несанкционированным водоразбором.

**3.4** Ввод в эксплуатацию узла учета осуществляется комиссией, состоящей из: представителя Теплоснабжающего предприятия, представителя Абонента и подтверждается Актом ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя. Акты составляются представителем Теплоснабжающего предприятия в присутствии представителей Абонента. Теплоснабжающее предприятие вправе отказать в составлении Акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае отсутствия аттестованного ответственного лица со стороны Абонента в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**3.5** Приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя должны соответствовать требованиям, предъявляемым к приборам учета Федеральным законом «Об обеспечении единства средств измерений», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, ГОСТами и другими правовыми актами.

**3.6** При наличии прибора учета тепловой энергии у Абонента и, в случае превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды возвращаемой Абонентом более чем на 5% относительно температурного графика, Теплоснабжающее предприятие определяет количество тепловой энергии, применяя расчетный температурный график и данные прибора учета Абонента о расходах теплоносителя (Приложение № 5).

**3.7** Абонент, имеющий коммерческие приборы учета тепловой энергии (теплоносителя) и горячей воды ежемесячно с 23 по 25 число расчетного месяца, а также по требованию Теплоснабжающего предприятия предоставляет в Теплоснабжающее предприятие отчет о теплоснабжении, включающий в себя:

- сведения о теплоснабжении, оформленные согласно Приложению № 4 к настоящему контракту;

- записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя (посуточный и почасовой архивы), снятые с регистрирующего устройства (тепловычислителя).

Сведения о теплоснабжении и записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Абонентом на бумажном и электронном носителях.

Сведения о теплоснабжении и записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставленные на бумажном носителе, должны быть подписаны ответственным лицом на каждом листе. Лицом, ответственным за предоставление указанной информации является лицо, ответственное за эксплуатацию узла учета тепловой энергии, которое назначается приказом руководителя Абонента.

**3.8** В случае не предоставления сведений о теплоснабжении и (или) записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, в срок, указанный в пункте 3.7. настоящего контракта, Теплоснабжающее предприятие определяет количество потребленной тепловой энергии и горячей воды за расчетный период, расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18. 11.2013 №1034.

**3.9** Абонент обязан в течение суток информировать Теплоснабжающее предприятие о нарушениях в работе узла учета тепловой энергии и неисправностях средств измерений узла учета.

В случае несвоевременного уведомления Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающим предприятием, а количество тепловой энергии с момента последней проверки определяется расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18. 11.2013 №1034.

**3.10** Погрешность приборов учета не может превышать допустимую, установленную документацией (техническим паспортом, руководством по эксплуатации) на приборы (средства измерения) узла учета. В случае превышения допустимой погрешности узел учета считается вышедшим из эксплуатации.

**3.11** Ответственность за эксплуатацию приборов учета, в том числе и процедуру снятия, и передачу показаний приборов учета в сроки, предусмотренные пунктом 3.7. настоящего контракта, а также своевременную поверку, ремонт и замену приборов учета несет Абонент.

**3.12** Абонент дополнительно производит оплату зафиксированных актами сверхнормативных потерь тепловой энергии (теплоносителя) и горячей воды из системы теплоснабжения Абонента (утечки, отсутствие изоляции).

**3.13** Расчет стоимости тепловой энергии (мощность) и (или) теплоносителя, горячей воды производится по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленных в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов для Теплоснабжающего предприятия. Изменение тарифов в период действия настоящего контракта не требует переоформления контракта или внесения в него изменений. Величины тарифов доводится до Абонента, Теплоснабжающего предприятия через средства массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

**3.14** Количество поставленной горячей воды (при наличии тарифа на горячую воду и 4-х трубной системы) определяется как разница показаний расходомеров горячего водоснабжения на подающем и циркуляционном трубопроводе. В случае отсутствия циркуляционного трубопровода – по показаниям расходомера, установленного на подающем трубопроводе горячего водоснабжения.

**3.15** При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающему предприятию объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

#### **4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ОТПУЩЕННЫЕ В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

**4.1** В случае если занимаемые Абонентом помещения находятся в многоквартирном жилом доме, стоимость тепловой энергии на отопление определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, в следующем порядке:

**4.1.1** Если занимаемые Абонентом помещения находятся в многоквартирном жилом доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета по формуле:

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times S_{oi} \times N^T \times (S_{об} - S_{инд})}{S_{об} \times (S_{об} - S_{инд} + S_{oi})} \right) \times T^T,$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на помещение абонента;

$S_i$  - общая площадь помещений абонента, м<sup>2</sup>;

$S_{oi}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>;

$S_{инд}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных источников тепловой энергии, м<sup>2</sup>;

NT - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению Гкал/м<sup>2</sup>;  
 TT - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, руб/Гкал.

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} - S^{инд} + S^{ои}},$$

где:

$S_i$  - общая площадь помещений абонента, м<sup>2</sup>;

$S_{ои}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м<sup>2</sup>;

$S_{инд}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении", осуществляется использование индивид. квартирных источников тепловой энергии;

NT - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал/м<sup>2</sup>;

$V_i$  равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных источников тепловой энергии.

**4.1.2** Если занимаемые Абонентом помещения находятся в многоквартирном жилом доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии определяется по формуле:

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на помещение Абонента и определенный в помещении Абонента, оборудованном индивидуальным прибором учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального прибора учета; при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального прибора учета за предыдущий год, а в помещении Абонента, не оборудованном индивидуальным прибором учета - исходя из площади такого помещения

$S_i$  - общая площадь помещения Абонента, м<sup>2</sup> ;

$V^д$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup> ;

TT - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, руб/Гкал.

В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{ипту}}}{\sum S_{\text{ипту}}},$$

где:

$S_i$  - общая площадь не оборудованного индивидуальным прибором учета помещения Абонента, м<sup>2</sup>;

$\sum V_{\text{ипту}}$  - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год;

$\sum S_{\text{ипту}}$  - сумма площадей  $i$ -х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) ПУ, с применением показаний которых осуществляется расчет платы, м<sup>2</sup>.

В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

$V_i$  равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в помещении Абонента приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

**4.1.3** Если занимаемые Абонентом помещения находятся в многоквартирном жилом доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета (распределителями) тепловой энергии, определяется по формуле:

$$P_i = \left( V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}} \right) \times T^{\text{кр}},$$

где:

$V_i^n$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в помещении Абонента тепловой энергии, определенной по показаниям индивидуального прибора учета;

$V_i^{\text{одн}}$  - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в здании (многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum_i V_i^n - V^{\text{кр}},$$

где:

$V^{\text{кр}}$  - объем (количество) тепловой энергии, использованной Теплоснабжающим предприятием при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), которая кроме этого также была использована Теплоснабжающим предприятием в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

$S_i$  - общая площадь помещений Абонента (кв. м);

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в здании (многоквартирном доме);

$T^{\text{кр}}$  - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2** Стоимость горячей воды определяется в следующем порядке:

**4.2.1** Если занимаемые Абонентом помещения оборудованы индивидуальным прибором учета горячей воды определяется по формуле:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр}$$

где:

$V_i^n$  - объем (количество) потребленного за расчетный период горячей воды, определенный по показаниям индивидуального прибора учета;

$T^{кр}$  - тариф (цена) на горячую воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.2** Если занимаемые Абонентом помещения не оборудованы индивидуальным прибором учета количество горячей воды, определяется в соответствии с Приложением №2.2 к настоящему контракту.

**4.3** Расчет стоимости горячей воды за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, производится исходя из тарифа на горячую воду и объема (количества) горячей воды, определенного следующим образом:

**4.3.1** в случае если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_i^{одн.2} = (V^д - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v V_v^{жил.н.} - \sum_w V_w^{жил.п.} - V^{кр}) \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

где:

$V^д$  - объем (количество) горячей воды, потребленной за расчетный период в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случаях, предусмотренных п.4.3, для расчета размера платы за горячую воду используется объем (количество) горячей воды, определенный в соответствии с положениями указанного пункта  $V^д$ ;

$V_u^{неж.}$  - объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в  $u$ -м нежилом помещении,

$V_v^{жил.н.}$  - объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в  $v$ -м жилом помещении, не оснащенном индивидуальным прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$  - объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в  $w$ -м жилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 4.2, для расчета размера платы используется объем (количество) горячей воды, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$  - объем при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения (не учитывается при расчете по контракту);

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**4.3.2.** в случае если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета горячей воды:

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{ои} \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

где:

$N^{одн}$  - норматив потребления горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме;

$S^{ои}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**4.4** Индивидуальный прибор учета тепловой энергии и горячего водоснабжения должен удовлетворять требованиям и критериям, установленным законодательством РФ.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ**

**5.1** Расчетным периодом устанавливается календарный месяц, в котором подается тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода.

**5.2** Теплоснабжающее предприятие в соответствии с условиями настоящего контракта выписывает и направляет Абоненту до 5-го числа месяца, следующего за расчетным:

- акты выполненных работ за фактически предоставленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду;
- счета-фактуры на сумму стоимости предоставленной в истекшем месяце тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды.

**5.3.** Обмен документами осуществляется с использованием только квалифицированной электронной подписи через оператора электронного документооборота АО «ПФ «СКБ Контур». Электронный обмен осуществляется следующими документами:

счета-фактуры; акты выполненных работ; акты сверки взаимных расчетов; счета на оплату; контракт; приложения к контракту; дополнительные соглашения к контракту; досудебная претензия.

**5.4.** Обмен счетами-фактурами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется в соответствии с п.1 статьи 169 Налогового кодекса РФ, Порядком выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной подписи, утверждённым приказом Минфина России от 5 февраля 2021г. № 14н.

**5.5.** Обмен счетами-фактурами в электронном виде происходит только по формам, утверждённым приказами ФНС России.

**5.6.** Полученные электронные документы, заверенные электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

**5.7.** Датой выставления Теплоснабжающим предприятием расчётно-платёжных документов признаётся день, который зафиксирован в подтверждении оператора электронного документооборота (далее – Оператор) о получении файла от Теплоснабжающего предприятия, при условии, что Теплоснабжающему предприятию от Оператора пришло извещение, что Абонент этот файл получил. Датой получения Абонентом платёжно-расчетных документов является день направления Оператором файлов расчётно-платёжных документов, указанный в подтверждении Оператора, при условии, что сам Абонент после получения файла отправил Оператору извещение, подписанное электронной подписью.

**5.8.** Абонент обязуется своевременно, в течение 5 рабочих дней от даты получения расчётно-платежных документов в электронном виде от Оператора, осуществлять подписание полученных документов электронно-цифровой подписью.

**5.9.** Теплоснабжающее предприятие вправе выставить счет на авансовый платеж в срок до 5 числа текущего месяца, а Абонент оплачивать за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Если Теплоснабжающее предприятие не выставило счет на авансовый платеж, то Абонент производит оплату за фактически потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

**5.10.** Исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и горячего водоснабжения может производиться Абонентом любым способом, не запрещенным законодательством, в том числе путем перечисления Абонентом денежных средств третьему лицу на основании письменного указания (уведомления) Теплоснабжающего предприятия.

**5.11.** Ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающее предприятие и Абонент проводят сверку взаиморасчетов по настоящему контракту с подписанием двухстороннего акта сверки.

## **6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ/ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

**6.1** Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также нарушение условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, производится в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808:

**6.1.1** Теплоснабжающее предприятие направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

Теплоснабжающее предприятие обязано информировать о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

**6.1.2** В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления в установленном порядке.

**6.1.3** Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, Теплоснабжающее предприятие может осуществить полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

**6.1.4** Прекращение или ограничение горячего водоснабжения может осуществляться в случае наличия у Абонента задолженности по оплате горячей воды за 3 и более расчетных периода в установленном порядке.

**6.2** Теплоснабжающее предприятие имеет право осуществить в присутствии представителей Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Абоненту, если нет возможности реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

**6.3** Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды осуществляется только после погашения (оплаты) задолженности Абонентом.

**6.4** Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды Абоненту, с направлением ему предупреждения, осуществляется также в следующих случаях:

- по представлению органов Ростехнадзора, за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения Абонента, угрожающее аварией, пожаром, или создающее угрозу для жизни обслуживающему персоналу и (или) населению;
- в других случаях, установленных законом или иными правовыми актами.

**6.5** В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер.

Случаи, при которых возникает необходимость введения аварийных ограничений, регламентированы пунктом 105 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.12. № 808.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1** Теплоснабжающее предприятие несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

**7.2** Теплоснабжающее предприятие не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение контрактных обязательств, если нарушение режима теплоснабжения вызвано:

- обстоятельствами непреодолимой силы, решениями федеральных органов, органов государственной власти субъектов РФ, а также в случаях, предусмотренных в п.2.2.1, настоящего контракта.
- обстоятельствами, вызванными действиями 3-х лиц (собственниками, совладельцами и арендаторами, расположенными в одном здании).

**7.3** Абонент несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством.

**7.4** Абонент дополнительно производит оплату за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в следующих случаях:

- при потреблении сверх указанных в настоящем контракте величин (Приложение № 1);
- при превышении величины нормативных потерь теплоносителя;
- при самовольном подключении объектов, не предусмотренных Приложением № 1;
- при присоединении систем теплоснабжения до прибора учета без ведома Теплоснабжающего предприятия.

Оплата производится на основании актов, составленных представителем Теплоснабжающего предприятия в момент выявления такого случая в присутствии Абонента за период с момента последней проверки системы Абонента. При отказе Абонента от подписи акт составляется в присутствии двух незаинтересованных лиц.

Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты начисленных на основании акта сумм.

**7.5** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

**7.5.1** Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по контракту теплоснабжения, обязан уплатить Теплоснабжающему предприятию пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со

следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**7.5.2** В случае просрочки исполнения Теплоснабжающим предприятием обязательств, предусмотренных контрактом, Теплоснабжающее предприятие несет ответственность в виде уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Теплоснабжающим предприятием. Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

**7.5.3** За ненадлежащее исполнение обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, Теплоснабжающее предприятие и Абонент несут ответственность в виде уплаты штрафов. Размер штрафа устанавливается в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

**7.6** Должностными лицами Сторон, ответственных за выполнение условий контракта, являются руководители, подписывающие настоящий контракт.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**8.1** Споры и разногласия, возникающие из настоящего контракта, могут быть переданы на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Претензия должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) другие сведения по усмотрению стороны.

Претензия направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почтой, через оператора электронного документооборота АО «ПФ «СКБ Контур», по реквизитам и адресам, указанным стороной в настоящем контракте. Претензия может быть доставлена нарочно.

Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и дать ответ.

В случае недостижения сторонами соглашения или при неполучении ответа на претензию по истечении пяти дней с момента ее направления, спор и разногласия подлежат передаче на рассмотрение в арбитражный суд Приморского края.

**8.2** Контракт вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, **возникшие с 01.01.2026г. Контракт действует по 31.01.2027 г.**

**8.3** Настоящий контракт действует при условии наличия у Теплоснабжающего предприятия имущества, необходимого для исполнения обязательств по данному контракту. В случае прекращения права владения и пользования данным имуществом у Теплоснабжающего предприятия, настоящий контракт прекращает свое действие.

**8.4** При прекращении потребления теплоэнергии по своей инициативе Абонент:

- уведомляет об этом Теплоснабжающее предприятие за 10 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети и тепло установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Теплоснабжающего предприятия, устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе (факт отключения фиксируется двухсторонним актом);

- производит погашение задолженности (при ее наличии) и оплату расходов, понесенных Теплоснабжающим предприятием в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном контрактом количестве.

**8.5** Стороны обязуются в 5-ти дневный срок письменно извещать друг друга об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы собственности, ведомственной принадлежности и т.п.

**8.6** Абонент обязан письменно известить Теплоснабжающее предприятие об утрате прав на теплоснабжаемый объект, а также об иных правовых основаниях для расторжения настоящего контракта в течение 10 дней с момента наступления таких оснований. В случае неисполнения данной обязанности до момента уведомления Теплоснабжающее предприятие о

необходимости переоформления контракта на иное лицо либо на иной объект теплопотребления, оплату за потребленную тепловую энергию на прежних условиях осуществляет Абонент.

До предоставления Абонентом документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи тепловых сетей, а также иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения контракта, начисления за теплопотребление ведутся согласно условиям контракта, действующим до изменения или расторжения контракта.

В случае предоставления Абонентом указанных документов по истечении 10-и дней с момента, когда они были составлены, утверждены либо подписаны уполномоченными лицами, разница между суммой начислений фактически потребленной Абонентом энергией (согласно представленным документам) и суммой, начисленной Абоненту до момента предоставления указанных документов Теплоснабжающему предприятию, подлежит оплате без перерасчета.

**8.7** При переходе на расчет за потребленную тепловую энергию по прибору учета Абоненту необходимо:

- получить у Теплоснабжающего предприятия технические условия на проектирование и установку теплосчетчика;
- согласовать с Теплоснабжающим предприятием проект на установку прибора учета;
- после установки прибора учета оформить ввод в эксплуатацию прибора учета у Теплоснабжающего предприятия.

При несоблюдении вышеперечисленных требований расчет количества тепловой энергии, отпускаемой Абоненту, определяется расчетным путем согласно Приложению № 2.

**8.8** Перечень ответственных лиц Абонента, имеющих право ежемесячно подписывать «Акт выполненных работ»:

---

(ФИО, должность)

**8.9** Перечень ответственных лиц Абонента, имеющих право ежемесячно принимать счета-фактуры:

---

(ФИО, должность)

**8.10** Данный контракт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему контракту, оформленные в письменной форме и надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ**

1. Приложение № 1 «Объекты абонента, плановое количество тепловой энергии и горячей воды (свод)»,
2. Приложение № 2 «Количество тепловой энергии и горячей воды (пообъектное)»,
3. Приложение № 2.1 «Количество тепловой энергии и горячей воды по объектам, находящимся в многоквартирных жилых домах (пообъектное)»,
4. Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей»,
5. Приложение № 4 «Сведения о теплопотреблении (форма)»,
6. Приложение № 5 «Расчет дополнительного количества тепловой энергии в случае завывшения температуры обратной сетевой воды».

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающее предприятие:**

**Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»  
(КГУП «Примтеплоэнерго»)**

ИНН 2536112729 КПП 253801001 ОКПО 57825401 ОКТМО 05701000

Юридический адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 12

Фактический адрес: Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго», тепловой район «Кавалеровский»

692410, Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 96а.

ИНН 2536112729 КПП 251532001.

Тел./факс (42 373) 2-78-40, E-mail: dlг\_priem@primtep.ru в Дальнегорском филиале КГУП «Примтеплоэнерго», Проспект 50 лет Октября, 120, г. Дальнегорск.

Банковские реквизиты получателя:

р/сч №40602810920020000000 филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк», корреспондентский счет №30101810800000000770 в отделении г.Хабаровск, БИК 040813770, ИНН 7728168971, КПП 272143001.

Получатель: КГУП «Примтеплоэнерго», ИНН 2536112729 КПП 253801001

Исполнитель (грузоотправитель) услуги: тепловой район «Кавалеровский» Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» КПП 251532001

**Абонент: Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края (МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово)**

Юридический адрес: 692413 Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 83.

ИНН 2515008477, КПП 251501001

ОГРН 1022500972262, ОКПО 33632264

Р/сч. № 03234643055100002001

МКУ «Управление финансов» (МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово, л/сч. № 803НИ840000)

ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

К/сч. № 40102810545370000012,

ОКТМО 05510000

т. 8(42375) 9-17-39

E-mail: mcdt\_kavalerovo100@mail.ru

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Теплоснабжающее предприятие**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ П.В. Болотнов  
подпись

\_\_\_\_\_ Т.П. Кушнар ва  
подпись

М.П.

М.П.

Приложение № 1 к контракту

№ 06-МБ/ТС-26-2026

от "\_\_\_" \_\_\_ 202\_\_ г.

**Объекты абонента, плановое количество тепловой энергии и горячей воды (свод)**

**Наименование абонента:** МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово

№ п/п	Адрес объекта (населенный пункт, улица, дом, квартира)	Наименование объекта	Един. изм.	2026 год												
				январь	февраль	март	апрель	май	и	и	а	с	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего за год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 83	учебные помещения	Гкал	30,800	6,184											36,984
			Тариф, руб./Гкал без НДС	6955,25	6955,25	6955,25	6955,25	6955,25					7768,22	7768,22	7768,22	
			Начислено с НДС,руб..	261350,47	52469,63	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00	
<b>ИТОГО по всем объектам</b>			<b>Гкал</b>	<b>30,800</b>	<b>6,184</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>					<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>36,984</b>
			<b>Начислено с НДС,руб..</b>	<b>261350,47</b>	<b>52469,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>313 820,10</b>

*Подписи \_\_\_\_\_ сторон*

**Теплоснабжающее предприятие**

Директор Дальнегорского филиала

КГУП "Примтеплоэнерго"

\_\_\_\_\_ П.В. Болотнов

М.П.

**Абонент**

И.о. директора МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово

\_\_\_\_\_ Т.П. Кушнарёва

подпись

М.П.

Приложение № 2 контракту

№ 06-МБ/ТС-26-2026

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Количество тепловой энергии и горячей воды (пообъектное)**

Наименование абонента: **МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово**

Адрес объекта **пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 83**

№ п/п	Период	Отопление	Нормативные потери	Всего	Горячая вода
		Гкал	Гкал	Гкал	куб.м
1	Январь	0,00		0,000	
2	Февраль	0,00		0,000	
3	Март	620,29		620,290	
4	Апрель	620,29		620,290	
5	Май	620,29		620,290	
6	Июнь				
7	Июль				
8	Август				
9	Сентябрь				
10	Октябрь	0,00		0,000	
11	Ноябрь	0,00		0,000	
12	Декабрь	0,00		0,000	
	<b>Итого:</b>	<b>1 860,87</b>		<b>1 860,870</b>	<b>0,00</b>

Абонент

\_\_\_\_\_ Т.П. Кушнарёва

подпись

М.П.

Теплоснабжающее предприятие

\_\_\_\_\_ П.В. Болотнов

М.П.

Приложение № 2.1 к контракту  
№ 06-МБ/ТС-26-2026  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Количество тепловой энергии и горячей воды по объектам, находящимся в многоквартирных  
жилых домах (пообъектное)**

Наименование абонента **МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово**

Адрес объекта **пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 83**

№ п/п	Отапливаемый период	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	Норматив теплопотребления на отопление (Гкал на м <sup>2</sup> )	Количество тепловой энергии, Гкал (Гигакалорий)	Количество горячей воды (куб. м)
1	Январь	620,29	0,057162	34,790	
2	Февраль	620,29	0,049159	29,920	
3	Март	620,29	0,040013	24,350	
4	Апрель	620,29	0,024580	14,960	
5	Май	620,29	0,008574	5,220	
6	Июнь				
7	Июль				
8	Август				
9	Сентябрь				
10	Октябрь	620,29	0,012861	7,830	
11	Ноябрь	620,29	0,037155	22,610	
12	Декабрь	620,29	0,056304	34,270	
	<b>Итого:</b>	<b>620,29</b>	<b>0,285808</b>	<b>173,950</b>	<b>0,00</b>

Площадь помещений абонента, м <sup>2</sup>		620,29
--	--	--------

**Абонент** \_\_\_\_\_ Т.П. Кушнарёва

м.п.

**Теплоснабжающее предприятие** \_\_\_\_\_ П.В. Болотнов

м.п.

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**  
**и эксплуатационной ответственности Сторон**  
**в случае расположения объектов Абонента в многоквартирном доме**

Составлен представителем Теплоснабжающего предприятия в лице директора Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» Болотнова П.В. и представителем Абонента МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово, в лице и.о. директора Кушнаревой Т.П. на предмет установления границы ответственности между Теплоснабжающим предприятием и Абонентом, за состояние и обслуживание тепловых сетей, ИТП, внутридомовой системы теплоснабжения, по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 83.

При установлении границы ответственности Стороны руководствовались ГК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, балансовой принадлежностью и определили:

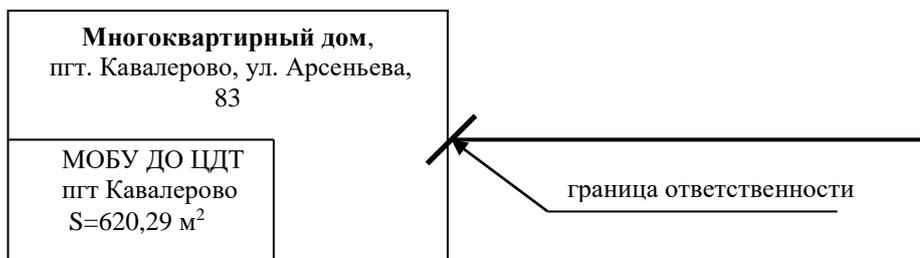
**1. НА БАЛАНСЕ (обслуживании) ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ**  
**НАХОДЯТСЯ:**

Наружные тепловые сети до внешней границы стены многоквартирного дома.

**2. НА БАЛАНСЕ (обслуживании) АБОНЕТА НАХОДЯТСЯ:**

На праве долевой собственности (аренды) внутридомовая система теплоснабжения многоквартирного дома.

**3. ТЕПЛОВАЯ СХЕМА:**



**4. ГРАНИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**

По внешней границе стены многоквартирного дома по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 83.

Теплоснабжающее предприятие

Абонент

П.В. Болотнов

Т.П. Кушнарева

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Сведения о теплоснабжении (ФОРМА)**

№ договора: \_\_\_\_\_ Прибор: \_\_\_\_\_  
 Наименование потребителя: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_  
 Договорной объем теплоснабжения: Qот= \_\_\_\_\_ Гкал, Qгвс= \_\_\_\_\_ Гкал, Qвент= \_\_\_\_\_ Гкал  
 Договорной объем ГВС: \_\_\_\_\_ м3;  
 Источник теплоты: \_\_\_\_\_ Водоразбор: \_\_\_\_\_  
 Ответственное лицо за учет: \_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_  
**Измерительное оборудование:**  
 Отопление: подача \_\_\_\_\_ обратка \_\_\_\_\_  
 ГВС: подача \_\_\_\_\_ циркуляция \_\_\_\_\_  
 Алгоритм определения кол-ва тепловой энергии тепловычислителем: \_\_\_\_\_

№ п/п	Дата	Время	Подающий трубопровод				Обратный трубопровод				Разность температур	Отклонение расхода теплоносителя на подаче и обратке	Величина т/э Qi(накоп), Гкал	Величина т/э Qi(сут), Гкал	Время наработки прибора	Код ошибки
			Мпод (нак), тн	Мпод (сут), тн	Тпод, °С	Рпод, МПа	Мобр, тн	Мобр (сут), тн	Тобр, °С	Робр, МПа						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	12	13	14	15
30 (31)																
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																

Подписи \_\_\_\_\_ сторон

**Теплоснабжающее предприятие**  
 Директор Дальнегорского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

\_\_\_\_\_ П.В. Болотнов

м.п.

**Абонент**  
 И.о. директора

\_\_\_\_\_ Т.П. Кушнарёва

м.п.

## Расчет дополнительного количества тепловой энергии в случае завышения температуры обратной сетей воды

### **Вариант 1** **при отсутствии УУТЭ:**

$$Q = G_{расч} \cdot t_{сзав} \cdot m \cdot n$$

$Q$  - тепловая нагрузка, Гкал/час  
 $G_{расч}$  - расчетный циркуляционный расход теплоносителя, т/ч  
 $t_{сзав}^{ср}$  - среднее завышение температуры за два обследования  
 $t_{сзав}^{ср} = (t_1 + t_2) / 2$   
 $t_1$  - завышение температуры при первичном обследовании  
 $t_2$  - завышение температуры при повторном обследовании  
 $q_p$  - расчетный расход тепла, согласно договору, Гкал/час  
 $m$  - число часов в сутках  
 $n$  - число суток нарушения

### **Вариант 2** **при наличии УУТЭ:**

$$Q = G_{ф} \cdot (\Delta t_{норм} - \Delta t_{факт}) \cdot 10^{-3}$$

$G_{ф}$  - фактический расход теплоносителя по показаниям УУТЭ, т/ч

$\Delta t_{норм}$  - нормативный перепад температур, скорректированный на температуру наружного воздуха, град. С  
 $\Delta t_{факт}$  - фактический перепад температур по показаниям УУТЭ, град. С.

Подписи \_\_\_\_\_ сторон

**Теплоснабжающее предприятие**  
Директор Дальнегорского филиала  
КГУП "Примтеплоэнерго"

\_\_\_\_\_  
П.В. Болотнов  
м.п.

**Абонент**  
И.о. директора

\_\_\_\_\_  
Т.П. Кушнарёва  
м.п.