

Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 1

пгт Кавалерово

«10» июля 2025 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице исполняющего обязанности директора Радченко Василины Викторовны, действующая на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице исполняющего обязанности директора Кушнаревой Татьяны Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды являются следующие нежилое помещение: помещение № 3 площадью 48,3 кв.м. на первом этаже в трехэтажном здании школы, расположенном по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт Кавалерово, ул. Калинина, д. 46 (далее по тексту "Помещение"). Общая площадь передаваемых по настоящему Договору помещений составляет 48,3 кв.м. Кадастровый номер двухэтажного административного здания (помещения которого по настоящему договору передаются в безвозмездное временное пользование) 25:04:000000:3713.

1.3. Помещения предоставляются для проведения летней оздоровительной кампании, создания безопасных условий для жизни и здоровья детей, их занятости и творческого развития.

1.4. Собственником помещений является Администрация Кавалеровского муниципального округа. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 30.08.2021г. №23 Администрация Кавалеровского муниципального округа письмом от «___» _____ 202_ г. № _____ выразило свое согласие о передаче в безвозмездное пользование помещения №3 площадью 48,3 кв.м. на первом этаже здания школы, расположенном по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт Кавалерово, ул. Калинина, д. 46.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его

содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, не делимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок договора

3.1. Безвозмездное пользование Помещением осуществляется с « 21 » июля 2025 года по « 08 » августа 2025 года.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование Помещения.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Помещения;

- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещения, переданные в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещений Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Приложения:

7.1. Приложение № 1 - Акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование от 10.07.2025 г. на 1 листе.

7.2. Приложение № 2 - План передаваемых нежилых помещений на 1 листе.

7.3. Приложение № 1 и Приложение № 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 3» пгт
Кавалерово, Кавалеровского муниципального
округа Приморского края
692413, РФ, Приморский край, Кавалеровский
район, пгт Кавалерово,
ул. Калинина, 46.

ИНН 2515008389, КПП 251501001

ОГРН 1022500972185, ОКПО 33632229

Р/сч. № 03234643056100002000

МКУ «Управление финансов» (МБОУ СОШ
№3 пгт Кавалерово, л/сч. № 21206Щ90000)

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по

Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

К/сч. № 40102810545370000012

ОКТМО 05610000

т. 8(42375) 9-12-93

E-mail: mkousosh3@kavalerovo.yandex.ru

И.о. директора  В.В. Радченко



Ссудополучатель

Муниципальное образовательное бюджетное
учреждение дополнительного образования
«Центр детского творчества» пгт Кавалерово
Кавалеровского муниципального округа
Приморского края

692413, РФ, Приморский край, Кавалеровский
район, пгт Кавалерово, ул. Арсеньева 83

ИНН 2515008477, КПП 251501001

ОГРН 1022500972262, ОКПО 33632264

Р/сч. № 03234643055100002000

МКУ «Управление финансов» (МОБУ ДО
ЦДТ пгт Кавалерово, л/сч. № 20206НИ8400)

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по
Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

К/сч. № 40102810545370000012,

ОКТМО 05510000

т. 8(42375) 9-17-39

E-mail: mcddt_kavalerovo100@mail.ru

И.о. директора  Т.П. Кушнарева



АКТ
приема - передачи имущества в безвозмездное пользование

пгт Кавалерово

«10» июля 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице исполняющего обязанности директора Радченко Василины Викторовны, действующая на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице исполняющего обязанности директора Кушнareвой Татьяны Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие нежилое помещение №3 площадью 76,1 кв.м. на первом этаже в здании школы, расположенном по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт Кавалерово, ул. Калинина, д. 46 (далее по тексту "Помещение"). Общая площадь передаваемых по настоящему Договору помещений составляет 48,3 кв. м. Кадастровый номер здания школы (помещения которого по настоящему договору передаются в безвозмездное временное пользование) - 25:04:000000:2035.

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт оформлен в двух подлинных экземплярах (один экземпляр - Ссудодателю, один экземпляр - Ссудополучателю) и является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

МБОУ СОШ № 3 пгт Кавалерово

МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово

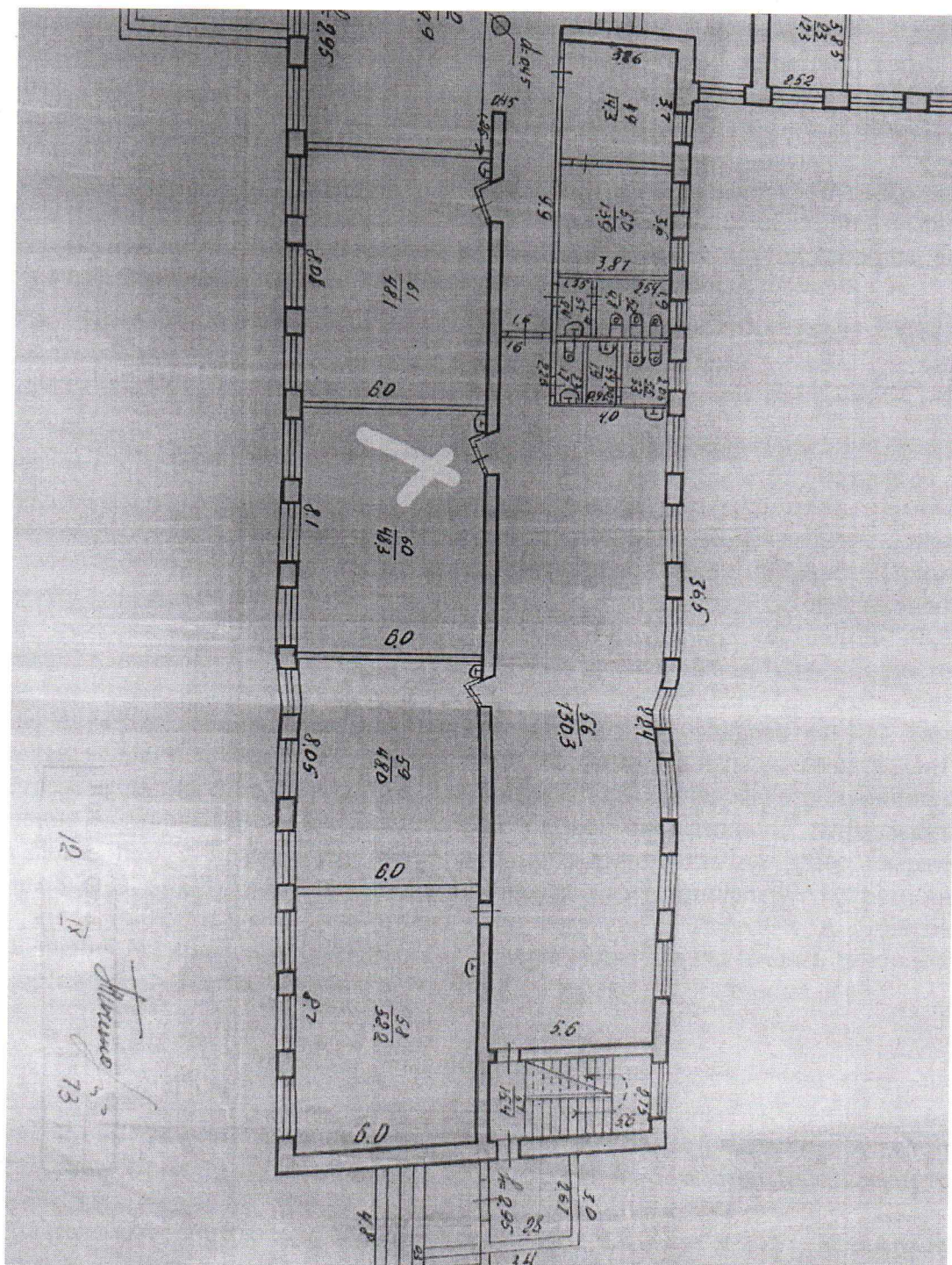
И.о. директора  В.В. Радченко

И.о. директора  Т.П. Кушнareва



Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования нежилыми
помещениями №1 от 10.07.2025

План передаваемых нежилых помещений



ПОДПИСИ СТОРОН:

МБОУ СОШ № 3 пгт Кавалерово

И.о. директора В.В.Радченко

МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово

И.о. директора Т.П. Кушнарева