

**Муниципальный контракт № 06-МБ/ХВ-1036-2026  
холодного водоснабжения и водоотведения**

пгт. Кавалерово

«05» февраля 2026 г.

**Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»,** именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Дальнегорского филиала Болотнова Павла Витальевича, действующего на основании доверенности № 04/26 от 22.12.2025г., с одной стороны и **Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края,** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице и.о.директора Кушнарёвой Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

### **1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему контракту Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим контрактом. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 2.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 2 к указанному контракту, подлежит подписанию при заключении единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

1.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет по настоящему контракту подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения и прием от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в 2026 году на общую сумму **16 556 (Шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 01 копейка** с учетом налога на добавленную стоимость;

Абонент обязан оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме.

Идентификационный код закупки: 263251500818825150100100020010000247

### **2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

2.1 Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" января 2026г.

2.2 Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3 Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.

### 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по контракту

3.1. Оплата по настоящему контракту осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

3.2 Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен 1 (одному) календарному месяцу.

3.3 Организация водопроводно – канализационного хозяйства в течение пяти дней, после получения от Абонента информации согласно п. 5.13, направляет Абоненту счет – фактуру и «Акт выполненных работ».

3.4 Абонент в течении 3-х дней подписывает и возвращает Организации водопроводно – канализационного хозяйства второй экземпляр Акта выполненных работ, и оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставаемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. При не подписании Абонентом «Акта выполненных работ» или не возврате его в адрес Организации водопроводно – канализационного хозяйства в течении 3 (трех) дней с момента его получения Абонентом, Стороны считают, что вода поставлена в количестве (объеме), указанном в направленном Абоненту «Акте выполненных работ».

3.5. Абонент оплачивает за объем воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) за предыдущий месяц в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, контракты с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в контракте), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.6. В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота.

3.7. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. и 3.5 настоящего контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.8. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом 1 раз в квартал в срок до 20 – го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Оплата производится абонентом на основании счетов, выставяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:**

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и отведение сточных вод. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-

технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

#### **4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего контракта;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

#### **4.3. Абонент обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного

проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего контракта, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим контрактом;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего контракта включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем контракте, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему контракту в порядке, в сроки и размере, которые определены в настоящем контракте, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего контракта;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего контракта;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным Организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ф) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

#### **4.4. Абонент имеет право:**

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

\_\_\_\_\_;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

### **5. Порядок осуществления учета поданной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства**

5.1. Для учета объемов поданной абоненту воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Постановлением Правительством Российской Федерации от 04.09.2013 №776.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

### 5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает

---

(указать одну из сторон контракта)

### 5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает

---

(указать одну из сторон контракта)

5.5. Количество поданной воды и принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Постановлением Правительством Российской Федерации от 04.09.2013 №776, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы органами Государственной метрологической службы. Допуск смонтированных приборов учета осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, при этом должна быть установлена контрольная пломба, предотвращающая демонтаж приборов учета с мест установки, а также несанкционированное вмешательство в их работу, в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.7. Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной воды и принятых сточных вод в узлах учета.

Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, если данные сети и объекты используются только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить сохранность пломб Организации водопроводно-канализационного хозяйства на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

5.8. Количество поданной воды и отведенных сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

5.8.1. при отсутствии у Абонента приборов учета;

5.8.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения;

5.8.3. в случае неисправности прибора учета,

5.8.4. при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения.

5.9. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 5.9. настоящего контракта, осуществляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения при скорости движения воды 1,2 м/с с полным сечением круглосучточно. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

Расчет количества полученной холодной воды за месяц определяется по формуле:

$$Q = \frac{\pi d^2}{4} * 1,2 * 3600 * 24 * T, \text{ где}$$

d – внутренний диаметр присоединенных сетей (м),

T- период, принятый к расчету по пропускной способности, сут.

5.10. При несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, количество поданной воды и принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Постановлением Правительством Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.

5.11. В случае отсутствия у абонента приборов учета воды и сточных вод абонент обязан до \_\_\_\_\_ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета воды и сточных вод

(распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим контрактом).

5.12. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим контрактом, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Постановлением Правительством Российской Федерации от 04.09.2013 № 776, расчет объема поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного в период с 20-го по 25-е число текущего месяца.

5.13. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления

по адресу: 692413, пгт Кавалерово, ул. Арсеньева, 96а, телефон: 8(42375) 9-32-38.

## **6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим контрактом, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

## **7. Порядок контроля качества холодной воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний Организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

## **8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

8.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

## **9. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 7.

9.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 8.

9.3. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

9.4. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**10. Порядок декларирования состава и свойств  
сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий  
контракт при условии его заключения с абонентом, который  
обязан подавать декларацию о составе и свойствах  
сточных вод в соответствии с законодательством  
Российской Федерации)**

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

10.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего контракта. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозвращенных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов

централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

10.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 10.6 настоящего контракта, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

10.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

## **11. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

11.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

11.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

11.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены контракты по транспортировке холодной воды и (или) контракты по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

11.3. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

## **12. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

12.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим контрактом, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3

рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

12.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

### **13. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий контракт в случае, если Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)**

13.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего контракта обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом.

13.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

13.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в приложении N 9.

13.4. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

### **14. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

14.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

14.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

14.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили контракт о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили контракт водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют контракта холодного водоснабжения и (или) единого

контракта холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего контракта, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют контракта водоотведения и (или) единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

## **15. Порядок урегулирования споров и разногласий**

15.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

15.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

15.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ

15.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

15.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **16. Ответственность сторон**

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2 к настоящему контракту.

16.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего контракта организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

16.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

## 17. Обстоятельства непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

17.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## 18. Действие контракта

18.1 Настоящий контракт вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с 01.01.2026 г. Контракт действует по 31.01.2027 г.

18.2 Настоящий контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового контракта на иных условиях.

18.3. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего контракта по обоюдному согласию сторон.

18.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего контракта или его изменения в одностороннем порядке настоящий контракт считается расторгнутым или измененным.

18.5. Настоящий Контракт действует при условии наличия у Организации водопроводно – канализационного хозяйства имущества, необходимого для оказания услуг водоснабжения. В случае изъятия у Организации водопроводно – канализационного хозяйства указанного имущества, в том числе в случае расторжения Контракта аренды с муниципальным образованием, настоящий Контракт прекращает свое действие.

18.6. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим контрактом, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего контракта, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения контракта холодного водоснабжения и контракта водоотведения или единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

## 19. Прочие условия

19.1. Изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего контракта, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий контракт путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

19.3. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

19.4 При исполнении настоящего контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19.5. Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

19.6. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 20. Приложения к контракту

1. Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»,
2. Приложение № 3 «Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)»,
3. Приложение № 4 «Режим приема сточных вод»,
4. Приложение № 5 «Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод»,
5. Приложение № 8 «Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента»,
6. Приложение № 9 «Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента».

## 21. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

### Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

КГУП «Примтеплоэнерго»

ИНН 2536112729 КПП 253801001 ОКТМО 057.01.000 ОКПО 578.254.01

Юридический адрес: 690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 12

Фактический адрес: Дальнегорский филиал (Кавалеровский тепловой район)

КГУП «Примтеплоэнерго», 692413, Приморский край, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 96<sup>а</sup>,

Тел. 8- (42375) 9 -32-38 , Эл. почта: kav\_sbt@primtep.ru

Банковские реквизиты получателя:

р/сч №40602810920020000000 филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк», корреспондентский счет №30101810800000000770 в отделении г.Хабаровск, БИК 040813770, ИНН 7728168971, КПП 272143001

Получатель: КГУП «Примтеплоэнерго», ИНН 2536112729, КПП 251532001.

### Абонент:

Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» пгт Кавалерово Кавалеровского муниципального округа Приморского края

692413, РФ, Приморский край, Кавалеровский район, пгт Кавалерово, ул. Арсеньева, 83

ИНН 2515008477, КПП 251501001

ОГРН 1022500972262, ОКПО 33632264

Р/сч. № 03234643055100002000

МКУ «Управление финансов» (МОБУ ДО ЦДТ пгт Кавалерово, л/сч. № 20206НИ8400)

ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

К/сч. № 40102810545370000012,

ОКТМО 05510000

т. 8(42375) 9-17-39 E-mail: mcddt\_kavalerovo100@mail.ru

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор Дальнегорского  
филиала КГУП «Примтеплоэнерго»:

И.о.директора МОБУ ДО ЦДТ  
пгт Кавалерово:

\_\_\_\_\_ П.В.Болотнов

м.п.

\_\_\_\_\_ Т.П.Кушнарёва

м.п.

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон**

Абонент: МОБУ ДО ЦДТ пгт. Кавалерово  
по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 83  
В лице: и.о.директора Кушнарёвой Т.П.  
Организация: Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» в лице директора Дальнегорского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» Болотнова Павла Витальевича.

Настоящим установлено:

1. Балансовая принадлежность Абонента на праве долевой собственности или аренды: Внутренние водопроводные и канализационные сети; приборы учета.

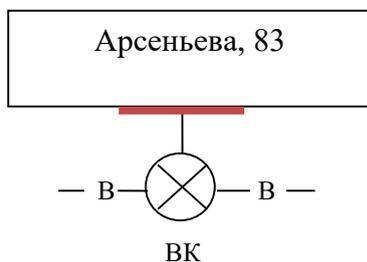
2. Граница ответственности между Организацией: Дальнегорским филиалом КГУП «Примтеплоэнерго» и Абонентом на праве долевой собственности или аренды установлена: Водоснабжение – по наружную стену фундамента здания. Канализация - по торцу выходного отверстия трубопровода в выпускных колодцах городской канализационной сети КК; согласно разделительной линии на схеме ( — ).

3. Абонент на праве долевой собственности или аренды несет ответственность: За эксплуатацию внутренних водопроводных сетей; за внутренние канализационные сети по торец выходного отверстия трубопровода в выпускных колодцах городской канализационной сети КК; за приборы учета в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

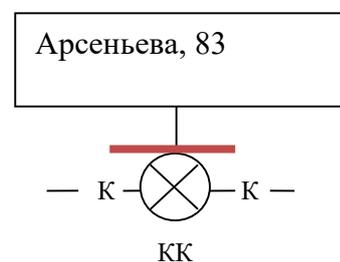
4. Организация: Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» несет ответственность: За надлежащую эксплуатацию и функционирование центральной системы водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

5. Однолинейная схема:

ВОДОСНАБЖЕНИЯ:



КАНАЛИЗАЦИИ:



Организация:  
Дальнегорский филиал  
КГУП «Примтеплоэнерго»  
Болотнов П.В

Абонент:

М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
к контракту холодного  
водоснабжения и водоотведения  
№ 06-МБ/ХВ-1036-2026

**СВЕДЕНИЯ**  
о режиме подачи холодной воды (гарантированного  
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),  
гарантированного уровня давления холодной воды  
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.01.2026г. по 31.12. 2026г.

№ п/ п	Наименование объекта	Гарантирован ный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Центр детского творчества	0,033м <sup>3</sup> /час	не требуется	1,0кг/см <sup>2</sup>

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ П.В.Болотнов  
м.п.

\_\_\_\_\_ Т.П.Кушнарёва  
м.п.

Приложение № 4  
к контракту холодного  
водоснабжения и водоотведения  
№ 06-МБ/ХВ-1036-2026

**РЕЖИМ**  
**приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Центр детского творчества	0,033м³/час	0,01 л/сек

Режим установлен на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: не допускается.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ П.В.Болотнов  
м.п.

\_\_\_\_\_ Т.П.Кушнарёва  
м.п.

Приложение № 5  
к контракту холодного  
водоснабжения и водоотведения  
№ 06-МБ/ХВ-1036-2026

**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах**  
**отбора проб воды, сточных вод**

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	00001,393	08.0.2025г.	01.04.2031г.

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
	санузел	15	СВ15-110 34230749	4

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
			отсутствует

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ П.В.Болотнов  
м.п.

\_\_\_\_\_ Т.П.Кушнарёва  
м.п.

Приложение № 8  
к контракту холодного  
водоснабжения и водоотведения  
№ 06-МБ/ХВ-1036-2026

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам**  
**сточных вод, установленных для абонента**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм <sup>3</sup> )
1	2	3
	Реакция среды (рН)	6,0 - 9,0
	Температура	+40
	Минерализация (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H <sub>2</sub> S+S <sub>2</sub> -)	1,5
	Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	11
	Хлор и хлорамины	5,0
	Индекс токсичности	50
	Соотношение ХПК: БПК <sub>5</sub>	2,5
	Взвешенные вещества	300
	БПК <sub>5</sub>	300
	ХПК	500

	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	Фосфор общий ( $P_{\text{общ}}$ )	12
	СПАВ анионные	10
	Фенолы (сумма)	0,25
	Сульфаты ( $SO_4^{2-}$ )	300
	Хлориды (Cl-)	1000
	Алюминий (Al)	3
	Железо (Fe)	3
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	0,5
	Цинк (Zn)	1,0
	Хром общий (Cr(III) +Cr(VI))	0,5
	Хром Cr(VI)	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Cd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,01
	Ртуть (Hg)	0,005
	Стронций	2,0

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ П.В.Болотнов  
м.п.

\_\_\_\_\_ Т.П.Кушнарёва  
м.п.

Приложение № 9  
к контракту холодного  
водоснабжения и водоотведения  
№ 06-МБ/ХВ-1036-2026

**СВЕДЕНИЯ**  
**о точках приема поверхностных сточных вод абонента**

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения: <1>

---

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

---

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Отбор сточных вод производится в первом канализационном колодце от здания.

сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения отсутствует.

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ П.В.Болотнов  
м.п.

\_\_\_\_\_ Т.П.Кушнарёва  
м.п.

<1> Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.